

No.139

売却のみ



**築6年の築浅の  
オール電化住宅！**

**～日当たりの良い宅地～**

**物件概要**

|      |                      |
|------|----------------------|
| 登録目的 | 売却<br>価格：24,000,000円 |
| 建築年  | 平成30年12月             |
| 敷地面積 | 152.55㎡（約46.14坪）     |
| 延床面積 | 124.2㎡（約37.57坪）      |

|         |            |
|---------|------------|
| 所在地     | 八頭町郡家      |
| 利用状況    | 居住中        |
| 構造      | 木造2階建      |
| 間取り     | 3LDK       |
| 補修の要否   | 補修必要なし     |
| 補修の費用負担 | 入居者        |
| 残置物     | 無し（所有者が撤去） |

**設備状況**

|     |       |
|-----|-------|
| 電力  | オール電化 |
| ガス  | オール電化 |
| 水道  | 上水道   |
| 下水道 | 下水道   |
| 風呂  | 電気    |
| トイレ | 水洗    |

|     |    |
|-----|----|
| 駐車場 | 3台 |
| 庭   | 有り |
| 農地  | 無し |
| ペット | 可  |
| その他 |    |

**周辺状況**

|      |                 |
|------|-----------------|
| 役場   | 0.6km（役場本庁舎）    |
| 買物   | 0.9km（サンマート）    |
| コンビニ | 1.3km（ファミリーマート） |
| 郵便局  | 0.8km（郡家郵便局）    |

|     |               |
|-----|---------------|
| 保育所 | 1.1km（郡家保育所）  |
| 小学校 | 0.7km（郡家西小学校） |
| 中学校 | 0.7km（八頭中学校）  |
| 鉄道駅 | 1.1km（郡家駅）    |

**備考**

- ・入居者決定後3か月以内に所有者は退去。

【物件写真】



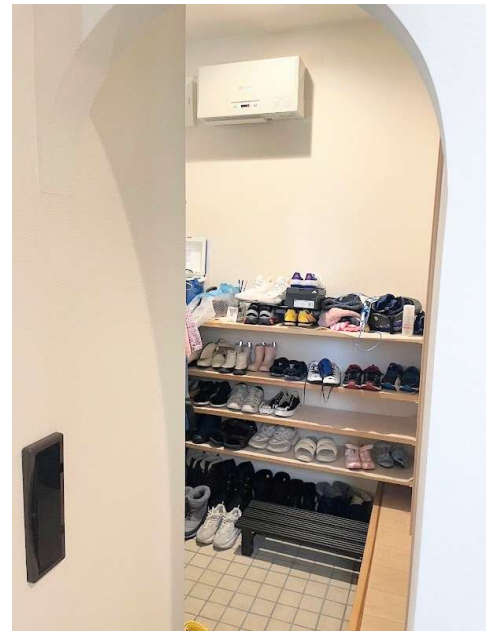
外観



外観



玄関



シューズインクローク



リビング







リビング



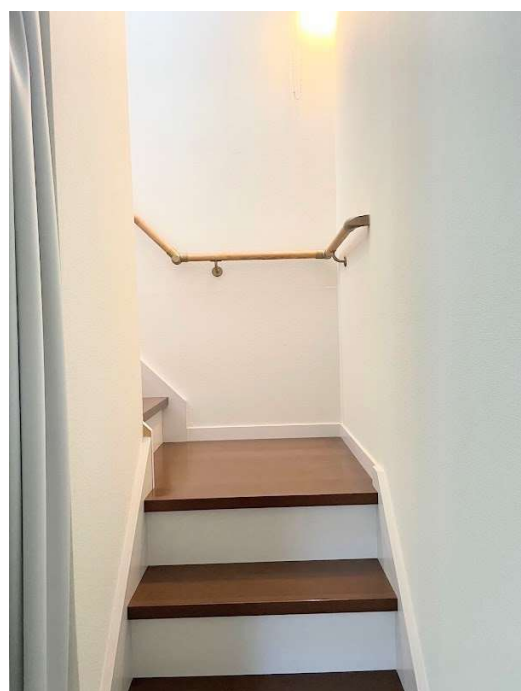
キッチン



洗面所



トイレ



階段



浴室



脱衣所



2階洋室

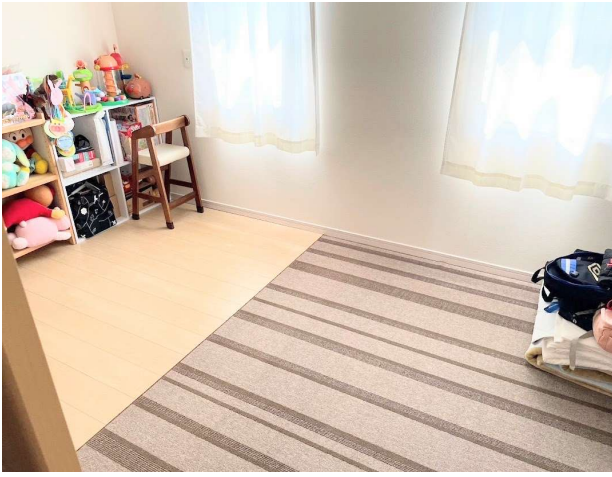


2階洋室



2階廊下

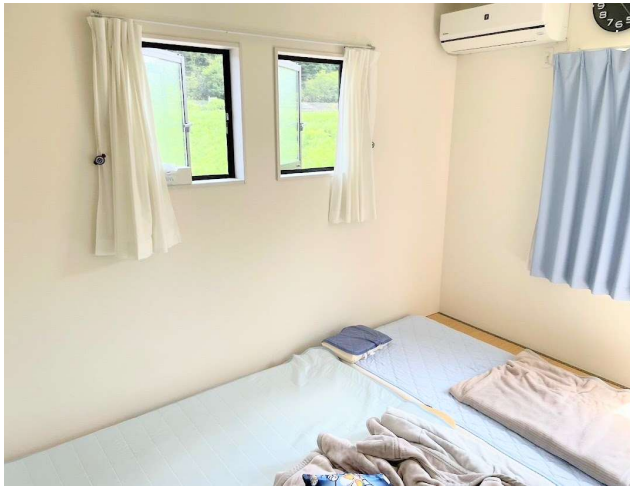




2階洋室



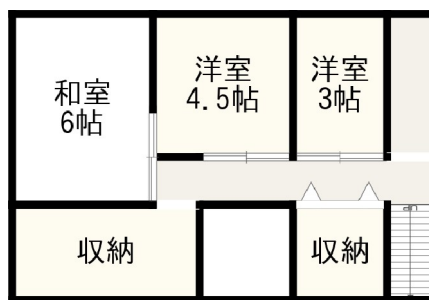
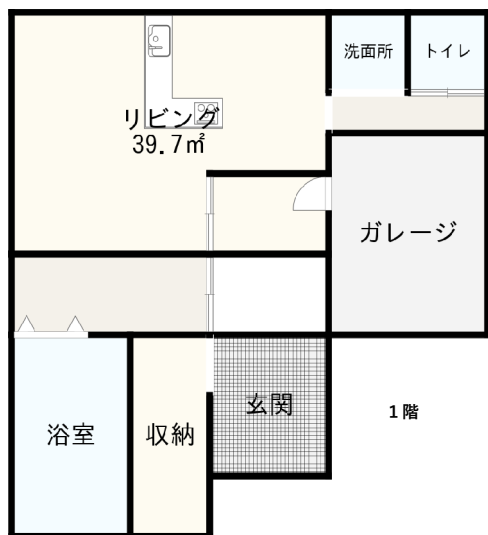
2階廊下収納



2階洋室



ウォークインクローゼット



※間取り図は、各建築物および各部屋の位置をおおまかに示したものです。各部の寸法、構造等を正確に示したものではありません。