



**バス通り沿いの**  
**視認性の良い店舗物件です！**  
**オール電化店舗です！**

### 物件概要

登録目的	賃貸：月額45,000円 礼金：45,000円
建築年	昭和58年築
敷地面積	207.30㎡
建築面積	53.57㎡

所在地	八頭町久能寺
利用状況	空室(R5.4～)
構造	木造平屋建て
間取り	2K
補修の要否	軽微な補修が必要
補修の費用負担	入居者
残置物	無し(所有者側で撤去予定)

### 設備状況

電力	引き込み済
ガス	IH対応
水道	上水道
下水道	下水道
風呂	無し
トイレ	水洗

駐車場	2台
庭	無し
農地	無し
ペット	可
その他	倉庫部分有り

### 周辺状況

役場	1.1km (役場本庁舎)
買物	1.8km (サンマート郡家店)
コンビニ	2.1km (ファミリーマート)
郵便局	1.0km (郡家郵便局)

保育所	1.3km (国中保育所)
小学校	0.8km (郡家西小学校)
中学校	1.2km (八頭中学校)
鉄道駅	0.4km (八頭高校前駅)

### 備考

- ・オール電化店舗
- ・家財は所有者が撤去されます。

【物件写真】



外観



外観



外観



外観



土間



土間



カウンター



スペース



和室



キッチン



北西側倉庫

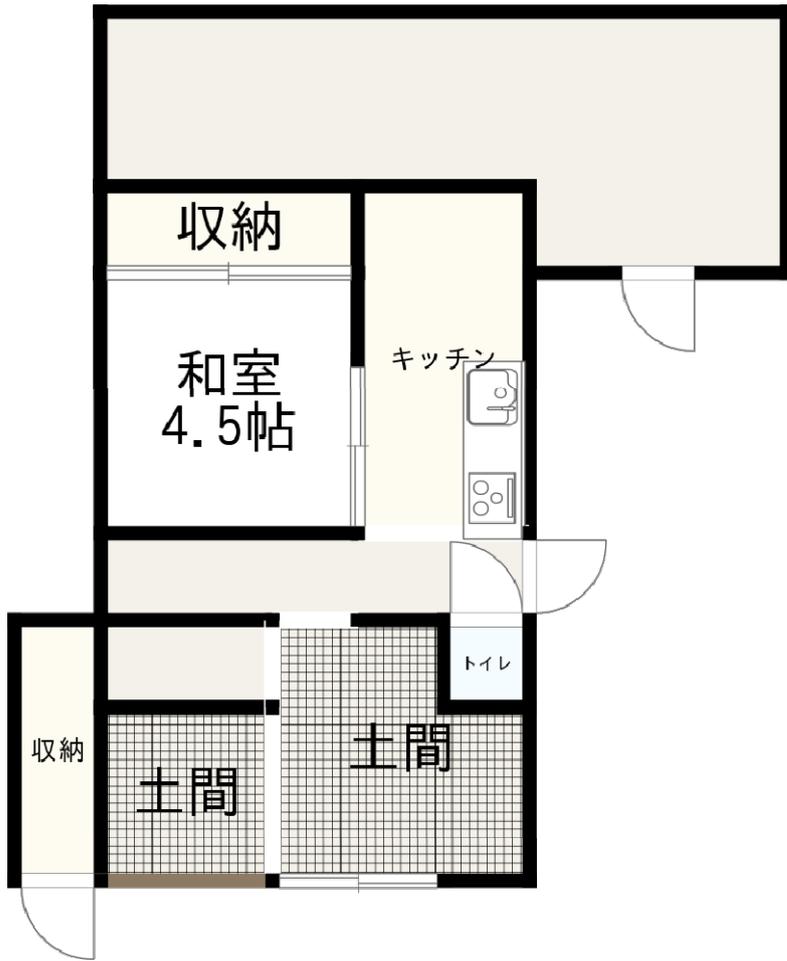


北東側倉庫

トイレ



1階



※間取り図は、各建築物および各部屋の位置をおおまかに示したものです。各部の寸法、構造等を正確に示したものではありません。

※現況と差異がある場合があります。その際は、現況を優先いたします。予め承知おき下さい。