



**閑静な住宅地に佇む**  
**9DKの大型住宅**  
**～自分でリフォーム**  
**してみませんか?～**

### 物件概要

登録目的	売却 (価格：100,000円) (応相談)
建築年	昭和49年築
敷地面積	571.32㎡ (公簿)
建築面積	117.02㎡ (公簿)

所在地	八頭町日田
利用状況	約12年空き家(R6.6時点)
構造	木造2階建て
間取り	9DK+納戸
補修の要否	大幅な補修が必要
補修の費用負担	入居者
残置物	有り

### 設備状況

電力	引き込み済
ガス	プロパンガス
水道	集落管理
下水道	下水道
風呂	ガス給湯
トイレ	水洗

駐車場	2台以上
庭	無し
農地	田
ペット	可
その他	

### 周辺状況

役場	1.4km (役場八東庁舎)
買物	3.0km (道の駅はっとう)
コンビニ	2.2km (ローソン)
郵便局	1.3km (丹比郵便局)

保育所	6.7km (八東保育所)
小学校	1.2km (八東小学校)
中学校	12.7km (八頭中学校)
鉄道駅	1.4km (丹比駅)

### 備考

- ・建物築年数は固定資産税家屋課税明細書の内容によります。
- ・建物未登記部分あり
- ・抵当権設定あり

【物件写真】



外観



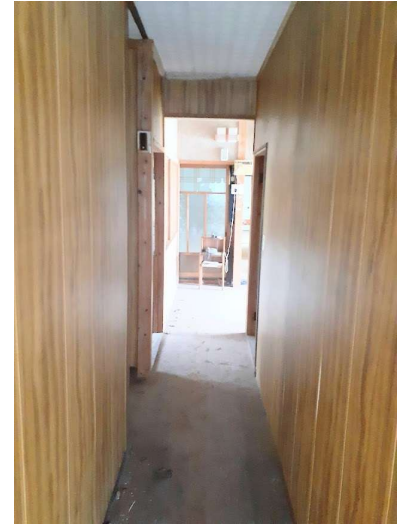
前面道路



洗面台



1階勝手口横



1階廊下



トイレ



ダイニングキッチン

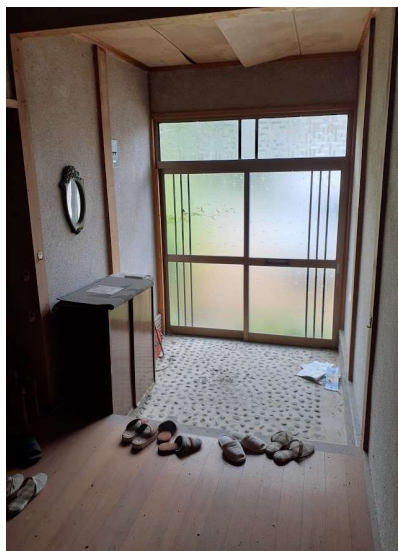


1階廊下





玄関横洋間



玄関



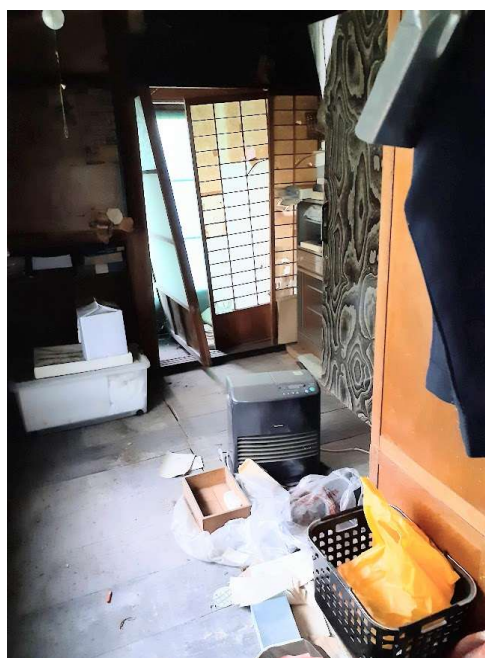
玄関横和室



居間



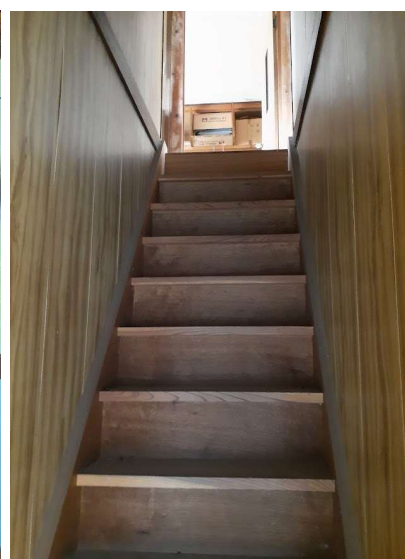
1階和室



居間の横



縁側



階段





2階

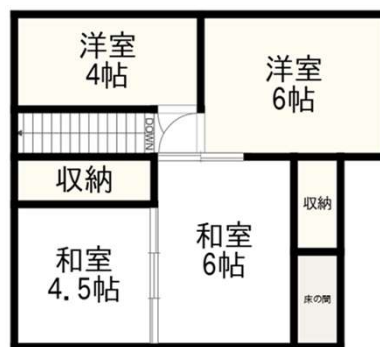


物置

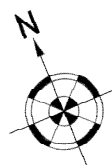




1 F



2 F



※間取り図は、各建築物および各部屋の位置をおおまかに示したものです。各部の寸法、構造等を正確に示したものではありません。

※現況と相違がある場合は、現況を優先いたします。ご承知おきください。