



**建物建築不可です。**  
**資材置き場などで**  
**ご利用頂けます。**

### 物件概要

登録目的	売却 (価格：1,500,000円)
地目	宅地
敷地面積	406.61㎡ (約122.99坪) (公簿)
土地権利	所有権

所在地	八頭町郡家
現況	更地 (一部蔵あり)
接道状況	接道なし
都市計画	指定なし
建ぺい率	400%
容積率	70%

用途地域	-
私道負担	-
セットバック	-
水道	上水道
下水道	下水道
ガス	プロパンガス

引渡時期	要相談
引渡態様	現況有姿
その他	

### 周辺状況

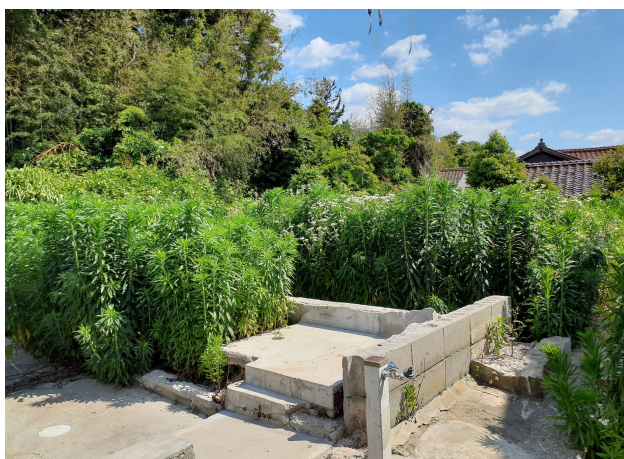
役場	0.4km (役場郡家庁舎)
スーパー	0.5km (サンマート)
コンビニ	0.7km (ファミリーマート)
郵便局	0.5km (郡家郵便局)

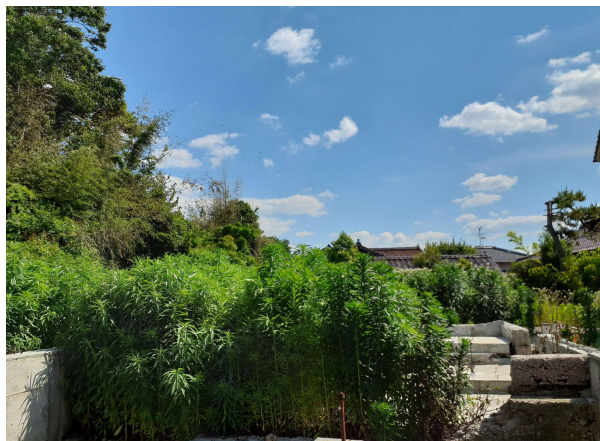
保育所	0.3km (郡家保育所)
小学校	0.8km (郡家西小学校)
中学校	0.3km (八頭中学校)
鉄道駅	0.2km (郡家駅)

### 備考

※対象不動産は、建築基準法上の道路に接道していません。  
令和5年5月火災歴あり。

【物件写真】



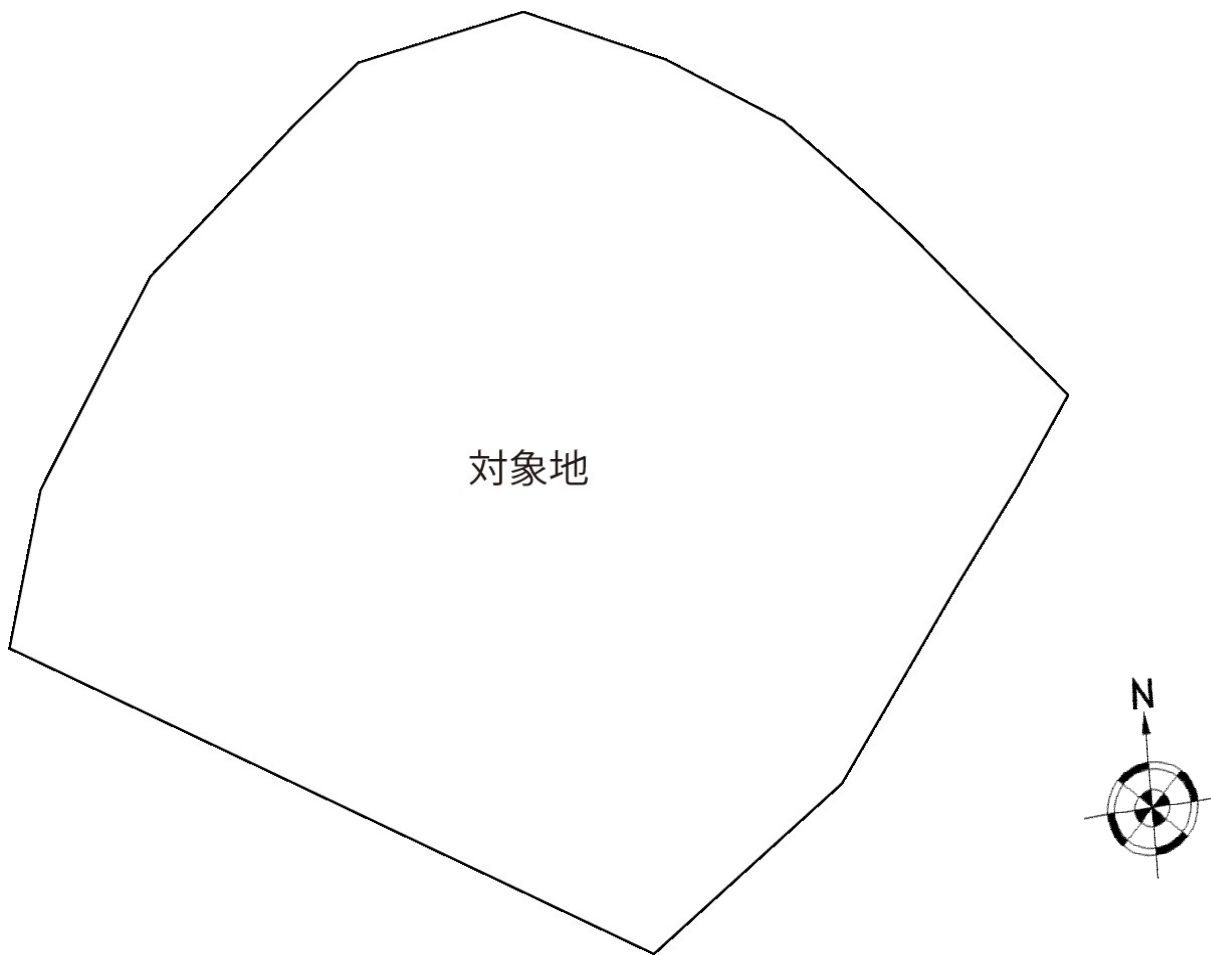


前面道路



前面道路





※区画図は、おおまかに示したものです。各部の寸法等を正確に示したものではありません。